

doc. www.fioradak.be

Des toitures vertes, belles et durables grâce au béton

Le paysage urbain acquiert, petit à petit, un nouveau visage grâce à l'esthétique et aux qualités des toitures vertes par rapport aux toitures traditionnelles

Des jardins suspendus de Babylone, construits 600 ans avant J-C, aux réalisations actuelles, les toits verts ont toujours été appréciés pour leur beauté mais aussi pour leurs qualités environnementales.

C'est d'autant plus vrai aujourd'hui que le développement durable n'est plus un luxe mais une nécessité.

De par sa durabilité et sa robustesse, le béton est un précieux allié dans la réalisation de ce "poumon vert" de votre maison.

AVANTAGES



- Meilleure gestion des eaux
- Excellente régulation thermique, été comme hiver
- Réduction de la pollution atmosphérique
- Confort acoustique
- Durée de vie de l'étanchéité
- Micro-climat et biodiversité
- Santé et bien-être

infobeton.be

Tout voir et tout savoir sur le béton

Ceci est du béton

Des toitures vertes, belles et durables grâce au béton

Ceci
est du
béton

Meilleure gestion des eaux

La toiture verte permet de diminuer sensiblement les quantités d'eaux de pluie rejetées dans les systèmes d'égouttage (évaporation). Elle assure par ailleurs un amortissement non négligeable des débits de pointe en cas d'averse (effet d'éponge).

Excellente régulation thermique, été comme hiver

L'inertie thermique et la protection fournie par la verdure ont pour effet de maintenir relativement constante la température du support de toiture durant toute l'année. Le choix du béton comme structure de base de votre toit renforce cet aspect, ce qui influence positivement et indéniablement votre facture.

Réduction de la pollution atmosphérique

La verdure agit comme filtre pour l'air ambiant et permet de capter les particules fines fortement concentrées en zones urbaines. Les végétaux réduisent également la pollution atmosphérique par photosynthèse : apport d'oxygène et diminution du taux de CO₂.

Confort acoustique

La loi de masse joue un rôle crucial dans l'isolement par rapport aux bruits venant de l'extérieur.



Toiture verte extensive aménagée au dessus de la cuisine : des fines herbes à portée de main...



arch. J. Vyvey - © L. Roymans / Casas

Durée de vie de l'étanchéité

Elle est de 60 ans en moyenne pour une toiture verte, à savoir le double de la durée de vie d'un toit traditionnel. La couche de végétation protège l'étanchéité contre les rayons ultraviolets (U.V.) et solaires et évite que le toit subisse des variations de température trop importantes et fréquentes entre le jour et la nuit et entre les différentes saisons.

Micro-climat et biodiversité

L'aménagement de toits verts contribue à la création d'habitats naturels pour de nombreuses espèces animales ainsi que pour les plantes.

Santé et bien-être

Des études sociologiques et médicales ont démontré que la quiétude que procure un espace vert a une influence favorable sur la vie en société et sur la guérison de patients séjournant en milieu hospitaliers.

Selon le type de végétation choisi, on parle de toitures vertes extensives ou intensives.

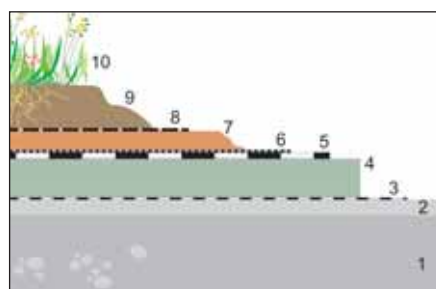
- Les toitures vertes extensives utilisent généralement une végétation comparable à un jardin rocailleux – mousse, plantes grasses (sédum), herbes – qui peut prendre racine dans une épaisseur très faible, de l'ordre de quelques centimètres, et qui ne demande aucun apport d'eau ou d'engrais. Ce type de jardin suspendu peut souvent être réalisé sur une toiture plate existante en béton.
- Les toitures vertes intensives peuvent héberger une véritable forêt vierge avec des accès et des endroits récréatifs. Elles nécessitent des structures portantes relativement imposantes et demandent un entretien similaire à celui d'un jardin traditionnel.

Dans un cas comme dans l'autre, seul un homme de métier peut vous garantir un résultat final concluant.

Exemple de structure d'une toiture verte extensive

Aménager un coin de verdure sur votre toit ne vous coûtera pas nécessairement plus cher qu'une toiture plate classique grâce à la réduction de votre facture énergétique et à la durée de vie de l'étanchéité.

Des subsides sont octroyés par les pouvoirs locaux afin d'encourager ce type de construction qui répond parfaitement aux aspects environnementaux, économiques et sociaux du développement durable. Renseignez-vous ! ▶



1. support en béton
2. béton de pente
3. pare-vapeur
4. isolant (panneaux rigides)
5. étanchéité
6. couche de protection (et anti-racines)
7. couche drainante (billes d'argex, gravier)
8. couche filtrante
9. substrat
10. végétation (mousses, herbes, sédum)

infobeton.be

68, Boulevard du Souverain - 1170 Bruxelles
Téléphone : 02 645 52 11 / Fax : 02 640 06 70

+ d'information ?

Consultez les architectes et/ou les professionnels du bâtiment, ils sont vos interlocuteurs privilégiés pour construire ou rénover et améliorer votre cadre de vie.