



# Een kelder in beton : de voordeligste extra leefruimte

**E**en betonnen kelder is de meest efficiënte en budgetvriendelijke manier om de bruikbare ruimte van een woning te vergroten.

U droomt van een atelier, een tweede leefkamer, een fitnessruimte, een bergplaats ? Met een kelder is dat perfect mogelijk !

**Het hoogteverschil in het terrein werd benut om beneden een kunstenaarsatelier te voorzien. Toch staat de ruimte in direct contact met de tuin en krijgt ze natuurlijk daglicht.**



## VOORDELEN

- De extra m<sup>2</sup> zijn gemakkelijk te realiseren.
- De kelder vormt een isolerende buffer tussen uw woning en de bodem. Logisch dat uw stookfactuur daalt !
- Een woning met kelder heeft een reële hogere verkoopwaarde.
- De temperatuur in de kelder varieert weinig en kan gemakkelijk op het gewenste niveau worden gehouden.
- Met een kelder maakt u op de meest economische manier gebruik van uw bouwperceel...

**infobeton.be**

Beton in woord en beeld

dit is  
beton

foto : FSBP



Arch. : Walter Wuyts - foto's : André Nullens

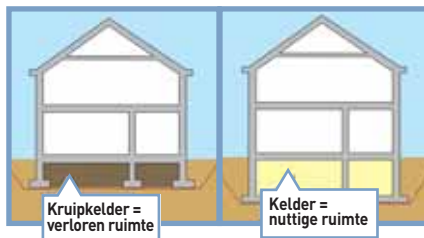


## Verschillende types constructie

- Kleine kelders (tot ongeveer 20 kubieke meter) kunnen eenvoudig worden geprefabriceerd.
- Grotere kelders worden uitgevoerd in ter plaatse gestort beton : met behulp van een bekisting of met geprefabriceerde wandelementen die op de bouwplaats worden geassembleerd.
- Veel kelders worden ook gebouwd in betonblokken. De muren worden gemetseld vanaf de ter plaatse gestorte funderingsplaat.
- Tenslotte bieden ook bekistingsblokken een efficiënte oplossing. Dergelijke holle blokken worden droog gestapeld en daarna met beton gevuld, zodat ze een stevig geheel vormen.



foto : FSBP



Soms heeft de architect reeds een geventileerde "kruipkelder" voorzien onder de woning : een technische ruimte waarin alle leidingen worden ondergebracht.

Het volstaat deze ruimte wat dieper te maken om over een volwaardige kelder te kunnen beschikken.

Een relatieve meerkost die zeker de moeite loont!

## infobeton.be

Vorstlaan 68 - 1170 Brussel  
Telefoon : 02 645 52 11 / Fax : 02 640 06 70

## Meer informatie ?

Vraag advies aan een architect en/of andere bouwprofessional. Zij zijn uw bevoorrechte partners bij al uw bouw-, renovatie- en aanpassingsprojecten